



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

INFORME SECRETARIAL: Soledad, 31 de mayo de 2022. Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutiva hipotecaria de mínima cuantía presentada por **FONDO NACIONAL DEL AHORRO**, contra **NEWER JOSE PINEDA MARTINEZ** la cual correspondió por reparto a este estrado, radicada bajo el No. **08758-41-89-003-2022-00283-00**, y al ser revisada la misma cumple con los requisitos de Ley para librar orden de pago. Sírvese a proveer.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD- Soledad, 31 de mayo de 2022.-

Corresponda la demanda por reparto ordinario, es la oportunidad de resolver sobre su admisión, inadmisión y rechazo de la misma.

Después de realizar una exhaustiva revisión de la demanda, se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422 del C.G.P., para su admisión.

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales, el Juzgado.

RESUELVE:

- 1- LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía en favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO.**, contra **NEWER JOSE PINEDA MARTINEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No.85.167.387, para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero por concepto de la obligación contenida en el pagare No. 85167387 y la Escritura Pública número 3176 de fecha Septiembre 29 de 2018 de la Notaria PRIMERA del círculo de Soledad:
 - Por la suma de **VEINTISEIS MILLONES OCHOCIENTOS DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS (\$26.802.749.88)** correspondiente al capital acelerado de la obligación contenida en el pagare arriba enunciado.
 - Por la suma de **CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS CON DIECISIETE CENTAVOS (\$145,288.17)** por concepto cuotas de capital vencidas y no pagadas pendientes de pago correspondiente a las cuotas desde el 6 de agosto de 2021 hasta el 6 de abril de 2022.
 - Por la suma de **UN MILLON SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS CON DOCE CENTAVOS (\$1.632.741.12)** por concepto de intereses de plazo causados desde el 6 de agosto de 2021 hasta el 6 de abril de 2022.
 - Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital enunciado en el numeral 1º de este proveído, sin que supere la más alta legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde el día de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
2. Notifíquese a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 290 *ibidem*, y prevengasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

3. Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **041-169940**, de propiedad del demandado ubicado en la CARRERA 19 # 44-135 APTO 301 TORRE 24 CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO CUMBIA PH UBZ CIUDAD DEL PUERTO, en jurisdicción del municipio de soledad. Sírvase oficiar la oficina de instrumentos públicos de Soledad.
2. Reconocer personería adjetiva al Dr. **PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA** como apoderada de la parte demandante en los términos y para los fines del poder a ella conferido.

Notifíquese y Cúmplase

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
Juez

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación](#)

[por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Firmado Por:

Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico

Código de verificación: **b6a0ec081e5371400458723474c42664a6ee1fc1599a658845eddc1fbb8cd0ce**

Documento generado en 02/06/2022 04:54:10 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>